Porrogszentkirály Község Polgármestere

Előterjesztés
Porrogszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 12.-i soros ülésére

Napirend címe: Javaslat Porrogszentkirály Község Önkormányzat székhelyének módosítására

Készítette:

Ellenőrizte:

Tárgyalja:

Egyeztetve: Sántosiné Herman Anita polgármester

Meghívott:

Melléklet: (1) Állásfoglalás kérése (2) Magyar Államkincstártól érkezett „Válaszlevél székhely módosítása tárgyában érkezett megkeresésre" tárgyú levél

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kertai János Tamás
jegyző

Zalkányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzatunk TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00064 azonosító számú pályázatunk lezárásával kapcsolatosan az Irányító Hatóság eljuttatta észrevételeit a projekt menedzserésével megbízott EURORAPTOR Tanácsadó Iroda szakmai igazgatójának, mely szerint az önkormányzat igazgatási feladatait nem láthatja el a felújított közösségi házban. Az igazgató úr tájékoztatása alapján a támogató problémának tartja, hogy az önkormányzat működéséhez bármilyen csekély mértékben használják a közösségi házat. Az épületben nem dolgozhat állandó jelleggel önkormányzati alkalmazott, még a közművelődési munkatárs sem. A képviselő testületi üléseket, közmeghallgatásokat sem lehet megtartani a fenntartási időszak alatt az épületben. Az önkormányzat székhelye sem lehet a közösségi ház. Ez nem jelenti azt, hogy a közösségi, kulturális programok megszervezésével kapcsolatos feladatokat, egyeztetéseket nem lehet megtartani az épületben. Ezért az önkormányzat székhelyét módosítani szükséges és más önkormányzati ingatlanba kell bejegyeztetni a székhelyet. Alább az előterjesztés részét képezi az önkormányzati tulajdonban lévő lehetséges székhely alternatívák.

Az önkormányzat tulajdonában az alábbi belterületi ingatlanok vannak:
4 hrsz Fő u. 47. hsz. általános iskola gazd. épület. (jelenleg használatba adási szerződéssel terhelt, Öregtölgy vendégház)
195/1 hrsz Fő u. 188. lakóház udvar gazdasági épület (Tájház)
192 hrsz, Fő u. 185. lakóház udvar
125 hrsz, Fő u. 128. könyvtár
43 hrsz, Fő u. 81. szolgálati lakás, védőnői szolgálat

Porrogszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2026 (IV.21.) határozatával elnapolta a döntéshozatalt, a székhely módosításával kapcsolatban felmerült kérdések tisztázásáig. A Magyar Államkincstártól állásfoglalás kérés történt. (1.mell.) A válasz az előterjesztés mellékletét képezi. (2. mell.) Az állásfoglalás kérésének oka az egyik lehetséges székhelyként felmerülő önkormányzati ingatlan miatt vált szükségessé. A kérdéses ingatlan a 4 hrsz Fő u. 47. hsz. alatt lévő általános iskola gazdasági épület művelési ágú úgynevezett Öregtölgy vendégház. Az épület jelenleg használati szerződéssel terhelt, a szerződés határozatlan időtartamra használatot engedélyez a Porrogszentkirályi Turisztikai és Szabadidő Egyesület számára.

Az Államkincstártól érkezett válaszlevélben tájékoztatásul közlik, hogy a Törzskönyvi nyilvántartás szakmai szempontból nincs relevanciája annak, hogy egy törzskönyvi jogi személy székhelye hova van bejegyezve. A megnevezett űrlapokon túl a címváltozást az eljárásban nem kell további dokumentumokkal alátámasztani, a törzskönyvi eljárás során a Magyar Államkincstár Igazgatósága nem vizsgálja annak jogszerűségét.
Tájékoztatásukban közölték, hogy amennyiben kétségek vannak a jelzett ingatlanban történő székhely létesítés jogszerűségével kapcsolatosan, javasolják a törvényességi felügyeletet ellátó illetékes kormányhivataltól való állásfoglalás kérését. A kérés megtörtént, a továbbiakban még várjuk a kormányhivatal írásbeli válaszát. Kormányhivatal szóban azt a tájékoztatást adta, hogy a használati szerződést kell felmondani mielőtt székhelyet létesít az önkormányzat abban az épületben. Peres eljárás is felmerülhet a későbbiekben.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet döntsünk abban a kérdésben, hogy hol határozzuk meg az önkormányzat székhelyét. Várom a javaslatokat arra vonatkozóan, hogy hol tartjuk a jövőben a testületi üléseket, a fogadó órát, illetve a közmeghallgatást. Választ kell találnunk arra is, hogy az önkormányzati dolgozók hol fognak dolgozni, ideértve a falugondnokot is.

Határozati javaslat

1. Porrogszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8858 Porrogszentkirály, Fő utca …….. , hrsz:……,megnevezés:…… önkormányzati tulajdonú ingatlanban székhelyet létesít.
2. Porrogszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a törzskönyvi nyilvántartásban a változás átvezetésében eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Sántosiné Herman Anita polgármester

Porrogszentkirály, 2026. május 05.

Sántosiné Herman Anita
polgármester

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_b

ZÁKÁNY

Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

Ügyiratszám: PKI/148-1/2026

Tárgy: Porrogszentkirály székhely változtatás

Magyar Államkincstár
Kaposvár
Rákóczi tér 7-8.
Államháztartási Iroda

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Porrogszentkirály község önkormányzata székhely módosítás előtt áll.

Az új székhely kiválasztása a községben lévő belterületi ingatlanok közül fog történni. Az egyik számba vehető földrészlet a Fő utca 47. szám alatt lévő, 4 helyrajzi számú, általános iskola és gazdasági épület művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan jelenleg használati szerződéssel terhelt. Az Önkormányzat és a Porrogszentkirályi Turisztikai és Szabadidő Egyesület között létrejött használati szerződés határozatlan időtartamra használatot engedélyez az egyesület számára a fent jelölt ingatlanra vonatkozóan.

Kérem álláspontját, hogy létesíthet-e az önkormányzat ebben az ingatlanban önkormányzati székhelyet.

A székhelymódosításra azért van szükség, mert a jelenlegi székhely, pályázati forrásból megújult és közösségi színtér funkciót kapott, önkormányzati igazgatási feladatokat nem lehet ellátni az épületben.

Tisztelettel várom válaszát.

Zákány, 2026 április 23.

Kertai János Tamás
jegyző

8852 Zákány, Május 1 u. 6.
Tel: 82/596-056
E-mail: jegyzo@zakany.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Magyar_Államkincstár_Poszeidon-DHSZ_

Magyar Államkincstár
Somogy Vármegyei Igazgatóság
Államháztartási Iroda

Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal
Zákány
Május 1 utca 6.
8852

Iktatószám: SOMVMIG-ÁHI/1040-5/2026
Ügyintéző: Farcas Petra
Telefonszám: +36/82-503-229

Kertai János Tamás részére
jegyző

Tárgy: Válaszlevél székhely módosítás tárgyában érkezett megkeresésre

Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyar Államkincstár Somogy Vármegyei Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság) érkezett 2026. április 23-án kelt megkeresésére, melyben Porrogszentkirály Község Önkormányzatának székhely módosításával kapcsolatban érdeklődött, az alábbi tájékoztatást adom:

Tájékoztatom, hogy a Törzskönyvi nyilvántartás szakmai szempontjából nincsen relevanciája annak, hogy egy törzskönyvi jogi személy székhelye hova van bejegyezve.
Porrogszentkirály Község Önkormányzatának a B203 űrlapon, a módosított SZMSZ-ben foglaltak szerint, az előírt mellékletek csatolásával kell kérelmezni a változásbejegyzést, illetve Zákányi Közös Önkormányzati Hivatal esetében pedig az irányító szerv, Zákány Község Önkormányzata kérelmezi a közös önkormányzati hivatal alapító okirat módosításával az egyik tagönkormányzatának törzskönyvi adatváltozását B202 űrlapon a jogszabályban előírt mellékletek csatolásával.

A címváltozást az eljárásban nem kell további dokumentumokkal alátámasztani, a törzskönyvi eljárás során Igazgatóságunk nem vizsgálhatja annak jogszerűségét. A nyilvántartás szempontjából az a fontos, hogy a székhely rendelkezzen vagy postai címmel vagy helyrajzi számmal, ami a közhiteles hatósági nyilvántartásban megjelenik. Az Ávr. 167/A. § (5) bekezdés a) pontja szerint a törzskönyvi nyilvántartásban „a székhelyet, a telephelyet és az iratmegőrzési helyet, ha az eltér a székhelytől vagy valamely telephelytől legalább az irányítószám, település, közterület megnevezése, közterület jellege, házszám – ezek hiányában – a helyrajzi szám, […] feltüntetésével kell megjelölni."

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben kétségei vannak a jelzett ingatlanban történő székhely létesítés jogszerűségével kapcsolatosan, úgy javasoljuk, hogy a törvényességi felügyeletet ellátó illetékes kormányhivatalhoz forduljon a bejegyzés kérését megelőzően, előzetes állásfoglalást kérve.